



दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिरेस्ट शेड्यूल्ड बँक)
जीवन कर संयुक्त

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', पहिला मजला, प्लॉट नं. ६,
आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
पुणे ऑफिस फोन : ०२० - ६७०८५३०५

दि सिक्युरिटीयझेनशन् अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२
आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलस २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटीनुसार
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोकडे गहाण आहे, जिचा प्रत्यक्ष ताबा अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी घेतला आहे. ती **“जसे आहे जेथे आहे” “जे आहे जसे आहे”** आणि **“तेथे जे आहे”** या तत्वावर दि. १३.०१.२०२६ रोजी दु. १२.३० ते १.३० या वेळेत ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदार / गहाणदार /जामिनदार यांचे नांव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशिल		ताबा	विक्री/ई-लिलाव तपशिल	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम	दिनांक	दिनांक	वेळ
१. मे. सरस्वती सेल्स कॉर्पोरेशन (भागीदारी संस्था) भागीदारांमार्फत (i) श्री. निलेश अशोक कोंडे (ii) सौ. गौरी संतोष कोंडे (iii) सौ. गौरी अमित कुलकर्णी पत्ता-१ : फ्लॅट नं. ११, ३ रा मजला, आकाश रेसिडेन्सी, स.नं. ३०, नन्हे, पुणे-४११०४१.	१८.०३.२०२४	₹ ६,४८,२९,७६१.७७ + पुढील व्याज आणि इतर चार्जेस	१३.०३.२०२५	१३.०१.२०२६	दुपारी १२:३० वा.
२. मे. सरस्वती एंटरप्रायजेस् (भागीदारी संस्था) पत्ता : द्वारा : श्री. अमित अविनाश कुलकर्णी, फ्लॅट नं. ११, ३ रा मजला, आकाश रेसिडेन्सी, स.नं. ३०, नन्हे, पुणे-४११०४१.	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन - सदर फ्लॅटच्या सामाईक जागेचा अविभाजित हिस्सा आणि बिल्डींगमधील मार्गाचा अधिकार, शेअर सर्टीफिकेट आणि सदस्यत्वासहीत सदर जागेतील उपलब्ध पार्किंग असून पुणे महानगरपालिका यांच्या स्थानिक हद्दीतील आणि नोंदणीकरण जिल्हा हवेली यांच्या हद्दीतील गांव वडगांव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील स.नं. १४, हिस्सा नं. १५/१/१/५ वर बांधण्यात आलेल्या 'समर्थ अपार्टमेंट को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि.' बिल्डींगच्या ३ व्या मजल्यावरील रहिवासी जागा म्हणजेच फ्लॅट नं. ११ च्या सर्वसामाईक भागाचे बांधकाम क्षेत्रफळ ६०० चौ.फू. म्हणजेच ५५.७६ चौ.मी. आहे.				
३. सौ. गौरी संतोष कोंडे, पत्ता : फ्लॅट नं. १०२, ए-४, स्नेहा विहार, दांगट पाटील नगर, एनडीए रोड, शिवणे, पुणे-४११०२३.	राखीव किंमत ₹ २३.०० लाख (₹ तेवीस लाख फक्त)		बयाणा किंमत ₹ २.३० लाख (₹ दोन लाख तीस हजार फक्त)		
४. श्री. अमित अविनाश कुलकर्णी ५. सौ. गौरी अमित कुलकर्णी दोघेही राहणार : फ्लॅट नं. ११, ३ रा मजला, आकाश रेसिडेन्सी, स.नं. ३०, नन्हे, पुणे-४११०४१.	७. श्री. संतोष माणिक कोंडे, पत्ता : फ्लॅट नं. १०२, ए-४, स्नेहा विहार, दांगट पाटील नगर, एनडीए रोड, शिवणे, पुणे-४११०२३.				
६. श्री. निलेश अशोक कोंडे, पत्ता : द्वारा : श्री. अमित अविनाश कुलकर्णी, फ्लॅट नं. ११, ३ रा मजला, आकाश रेसिडेन्सी, स.नं. ३०, नन्हे, पुणे-४११०४१.	८. श्री. राकेश अशोक कोंडे, पत्ता : द्वारा : श्री. संतोष माणिक कोंडे, फ्लॅट नं. १०२, ए-४, स्नेहा विहार, दांगट पाटील नगर, एनडीए रोड, शिवणे, पुणे-४११०२३.				
	९. सौ. भारती शरद कोंडे पत्ता : फ्लॅट नं ७०४, धनलक्ष्मी आयकॉन, ७ वा मजला, १० शुक्रवार पेठ, बदामी हौद चौक, पुणे-४११००२.				
	शाखा : टिळक रोड				

टीप: १. मालमत्तेची पाहणी दि. ०९.०१.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० दरम्यान करता येईल. २. ई-ऑक्शन संदर्भात अधिक माहितीसाठी अधिकृत अधिकाऱ्यांशी वर नमूद केलेल्या क्रमांकावर संपर्क साधावा. ३. बयाणा रक्कम (EMD) डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईफटी द्वारे 'दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.' मध्ये ई-लिलाव ईएमडी खाते क्रमांक COS370219, IFSC Code: COSB0000090 दि. १२.०१.२०२६ रोजी सायं. ४.०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी जमा करता येईल.

सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६), एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार / गहाणदार / जामिनदार यांना सुध्दा लागू आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती बँकेच्या वेबसाइटवर <https://www.cosmosbank.com> व <https://cosmosbank.auctiontiger.net> येथे उपलब्ध आहे.

दिनांक : २५.१२.२०२५

टिकाण : पुणे

अधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महाव्यवस्थापक
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.